

Zastupitelstvo obce Mečichov,

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn a předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

vydává

ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MEČICHOV

formou opatření obecné povahy,

v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Projektant:

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried
Novohradská 1
370 01 České Budějovice

Pořizovatel:

MěÚ Strakonice
Odbor rozvoje
Ing. Jaroslav Bašta

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydává:

Zastupitelstvo obce Mečichov

Datum nabytí účinnosti:

15. 7. 2017

Pořizovatel:

MěÚ Strakonice, odbor rozvoje

Ing. Jaroslav Bašta

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.a) Vymezení zastavěného území	3
I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
I.c1 – Urbanistická koncepce	
I.c2 – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
I.c3 – Systém sídelní zeleně	
I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	3
I.d1 – Dopravní infrastruktura	
I.d2 – Technická infrastruktura	
I.d3 – Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství	
I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	4
I.e1– Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití	
I.e2– Územní systém ekologické stability	
I.e3– Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
I.e4– Koncepce rekreačního využívání krajiny	
I.e5- Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	4
I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.	5
I.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	5
I.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	5
I.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.a) Vymezení zastavěného území

Mění se datum vymezení zastavěného území na 08/2016

I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nemění se.

I.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Nemění se.

I.c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Mění se 1. věta 1. odstavce na:

„Územní plán vymezil celkem 13 nových lokality zastavitelných ploch Z1, Z3-11, Z13, Z15 a Z16 z toho:“

Za 1 plochu technické infrastruktury se vkládá:

„1 plochu technické infrastruktury – sběrný dvůr (Z16)“

Seznam zastavitelných ploch se doplňuje o plochu Z16, vloženou na konec seznamu:
Z16 PLOCHA TI-S (V obce)

I.c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Nemění se.

I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

I.d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Nemění se.

I.d2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nemění se.

Id2.1. Elektrická energie

Na konec odstavce se vkládá text:

„ Na severu řešeného území je navržen koridor technické infrastruktury Ee 36b pro trasu ZVN 400kV Kočín – Přeštice. Pro koridor je navržena překryvná funkce TI-E – plochy technické infrastruktury – trasa ZVN.“

Id2.2. Plyn

Nemění se.

Id2.3. Spoje a telekomunikace

Nemění se.

Id2b.4 Vodní hospodářství

Nemění se.

Id2.5 Odpadové hospodářství

Na konec odstavce se vkládá text:

„ Pro umístění sběrného dvora je navržena zastavitelná plocha Z16.“

I.d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Na konec odstavce se vkládá text:

„ V zastavitelné ploše Z16 je navržena plocha technické infrastruktury-sběrný dvůr (TI-S) pro umístění sběrného dvora.“

I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.

I.e1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY A JEJICH VYUŽITÍ

Nemění se.

I.e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nemění se.

I.e3) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Nemění se.

I.e4) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Nemění se.

I.e5) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Nemění se.

I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Do seznamu ploch s rozdílným způsobem využití se za plochy TI vkládají:

TI-S - Plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr

TI-E - Plochy technické infrastruktury – trasa ZVN

TI-S - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – SBĚRNÝ DVŮR

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, sběrný dvůr

B) Přípustné využití:

- stavby a zařízení k zajištění funkce sběrného dvora
- dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby
- vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb je dodržení limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

B) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu sběrného dvora se nestanovují.

TI-E – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-TRASA ZVN – překryvná funkce

A) Hlavní využití:

- umístění trasy ZVN 400KV

B) Přípustné využití:

- liniové trasy technické infrastruktury

C) Podmínečně přípustné využití:

- funkce podkladní plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že nebude omezena možnost využití překryvné funkce

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, které by omezily možnost využití území pro umístění trasy a zařízení ZVN 400kV.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

– nestanovují se

I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Mění se 1. věta na: „V řešeném území jsou navrženy 2 veřejně prospěšné stavby.“

Za VPS 1 se vkládá: „VPS 2 –koridor TI Ee36b – trasa ZVN“

I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.

Nemění se.

I.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Nemění se.

I.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Nemění se.

I.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.

1. Textová část změna č.1 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 3 listy A4 textové části (strany 3 až 5 tohoto dokumentu).
2. Grafická část změny č.1 územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

I/1 – Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 – Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

II.a) Postup pořízení a zpracování změny č.1 ÚP.....	7
II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
II.c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
II.d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.....	10
II.e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	11
II.f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	11
II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	11
II.h) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	11
II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	12
II.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP	12
II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	13
II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	13
II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	14
II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	14
II.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	14
II.p) Vyhodnocení připomínek	14
II.q) Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek	14
II.r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 ÚP a počtu výkresů graf.části odůvodnění	14

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

II.a) Postup pořizování a zpracování změny č.1 ÚP

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Mečichov schválilo Zastupitelstvo obce Mečichov na svém zasedání dne 28.12.2015, usnesením č. 8/11/2015.

Návrh zadání změny č. 1 byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška), v platném znění. Oznámení o projednání změny č. 1 bylo rozesláno dne 19.2.2016 a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví vydal dne 17.3.2016 stanovisko, že na základě návrhu zadání nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Mečichov na životní prostředí.

Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Mečichov byl doplněn podle výsledků jeho projednání a zadání změny č. 1 Územního plánu Mečichov bylo schváleno zastupitelstvem obce Mečichov dne 30.9.2016, usnesením č. 6/09/2016.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Mečichov s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst. 2 stavebního zákona dne 5.10.2016.

Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.

Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 21.3.2017 na Obecním úřadě Mečichov. Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 1 Územního plánu Mečichov podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 8.2.2017. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Mečichov a úřední desce Městského úřadu Strakonice. Vyhláška byla rovněž zveřejněna na elektronické úřední desce.

II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Pro vyhodnocení koordinace využívání území je nutno zrekapitulovat předmět změny č.1 ÚP Mečichov. Předmětem změny č.1 jsou následující jevy a řešená území:

- a) Změna č.1 reviduje hranici zastavěného území. Od doby nabytí účinnosti územního plánu byly dokončeny 2 rodinné domy. V době vydání ÚP byla jejich stavba již zahájena a parcely byly součástí zastavěného území. Hranice zastavěného území se nemění.
- b) Z 2.aktualizace ZÚR JčK je vložen koridor technické infrastruktury Ee 36b pro trasu ZVN 400 kV. Koridor je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS 2. Koridor je vymezen plošně plochou s rozdílným způsobem využití TI-E – plochy technické infrastruktury – trasa ZVN, překryvná funkce.
- c) Změna č.1 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z16 na jižní části parcely 574/4, k.ú. Mečichov. Plocha bude sloužit pro umístění sběrného dvora. Navržený typ plochy s rozdílným způsobem využití je TI-S – plocha technické infrastruktury – sběrný dvůr. Podél parcely je navržena přístupová místní komunikace DM. Vymezení plochy je požadavkem obce.

Přesah do širších územních souvislostí má koridor technické infrastruktury Ee36b ZVN 400kV Kočín – Přeštice. Koridor je jev, který změna č.1 přebírá z 2. aktualizace ZÚR JčK.

Po prověření vydaných územních plánů sousedních obcí, kdy byla pozornost soustředěna zejména na územní systém ekologické stability, lze konstatovat, že prvky ÚSES jsou vzájemně propojeny s prvky na sousedících správních územích. Také liniová vedení technické infrastruktury jsou propojena.

II.c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1 DUBEN 2015):

Územní plán Mečichov plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených platnou Politikou územního rozvoje ČR a neleží ani ve vymezených specifických oblastech, včetně kapitoly Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

územní plán splňuje priority týkající se prostředí ve správním území obce Mečichov

- Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

ÚZEMÍ OBCE MEČICHOV SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉ Z ROZVOJOVÝCH OS ANI ROZVOJOVÉ OBLASTI.

- Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)

ÚZEMÍ OBCE MEČICHOV SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉ ZE SPECIFICKÝCH OBLASTÍ.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)

NA ÚZEMÍ OBCE MEČICHOV SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)

NA ÚZEMÍ OBCE MEČICHOV SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

- Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)

Nejsou žádné úkoly stanovené pro území obce Mečichov.

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.1 SE ZÚR JČK (VČETNĚ 1.-3. AKTUALIZACE):

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) byly vydány na 26. zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011, s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011. Územní plán Mečichov nabyl účinnosti po vydání zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Změna č.1 měla za úkol zkoordinovat územní plán Mečichov se ZÚR Jčk včetně 1.-3- aktualizace.

Při 2. aktualizaci ZÚR Jčk byl do dokumentace vložen koridor technické infrastruktury Ee36b ZVn 400kV Kočín – Přeštice. Tento koridor je do změny č.1 ÚP Mečichov zpracován.

Požadavky ze ZÚR respektované změnou č. 1:

Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – kap.A

Stanovené priority pro zajištění příznivého životního prostředí jsou územním plánem respektovány; řešením ÚP jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA), včetně podmínek vyplývajících z hlavních environmentálních limitů vycházejících ze stávající legislativy jsou územním plánem Mečichov splněny.

– Stanovené priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje jsou územním plánem respektovány; jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů (tzv. „brownfields“) a nejsou zhoršeny podmínky pro využívání zastavěného území.

– Stanovené priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel jsou územním plánem respektovány; je využita priorita při vymezení zastavitelných ploch vyloučit nekonceptní formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy situovat pokud možno v návaznosti na zastavěné území, respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně ochrany jednotlivých kulturních památek, při přednostním využití nevyužitých a opuštěných areálů a proluk v zastavěném území a se zajištěním dobré dopravní obsluhy a dostupnosti pro pracovní síly i z okolních obcí,

- Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou respektována hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Nová zastavitelná plocha jsou vymezena v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy).

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Z hlediska Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os – kap.B

Řešené území obce Mečichov se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – kap.C

Území obce Mečichov se nenachází v žádné ze specifických oblastí.

Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv – kap.D

V řešeném území je vymezen koridor technické infrastruktury Ee36b ZVN 400kV Kočín - Přeštice. Na území obce Mečichov nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje – kap.E

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot ÚP Mečichov respektuje: V ÚP jsou podporována řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území, je respektována ochrana přírodních hodnot, respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu, je podporována údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny, jsou respektovány vodohospodářské zájmy, jsou chráněny vodní toky, vodních plochy, je stabilizována ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody. Při navrhování nových zastavitelných ploch byly zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, zároveň ale také nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v návaznosti na již urbanizované území. Při stanovování podmínek využití území bylo dbáno na posilování retenční schopnosti území, na zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci.

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot ÚP respektuje:

Do územního plánu jsou promítnuty územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond je dbáno na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí. Je respektován charakter krajiny je podpořena údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, není připuštěna zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot ÚP respektuje:

ÚP vytvořil podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a vytvářeny podmínky pro podporu zemědělského hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu,

ÚP vytvořil podmínky pro rozvoj obytných funkcí venkovského charakteru, vymezené rozvojové plochy jsou racionálně napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska Vymezení cílových charakteristik krajiny – kap.F

Řešené území leží v oblasti lesoplného krajinného typu.

ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu lesoplní akceptuje:

ÚP řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, nelikviduje vegetační prvky volné krajiny a podporuje udržet historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, podporuje zachování historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, zamezuje vnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky a zachovává atraktivní výhledy.

Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kap.G

Územím obce Mečichov prochází VPS koridor technické infrastruktury Ee36b ZVN 400kV Kočín - Přeštice.

Z hlediska Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury – kap.H

V řešeném území je vymezen koridor technické infrastruktury Ee36b ZVN 400kV Kočín – Přeštice

Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – kap.I

Řešené území není zahrnuto.

Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje – kap.J

Řešené území není zahrnuto.

Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost – kap.K

Řešené území není zahrnuto.

II.d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č.1 ÚP Mečichov je v souladu s **cíli územního plánování**. Jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu, rozvoj veřejné infrastruktury a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Navržené využití respektuje charakter urbanistické struktury sídel.

Změna č.1 ÚP Mečichov je v souladu s **úkoly územního plánování**. Návrh zjistil a posoudil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vyhodnotil koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce území. V návrhu není stanovena etapizace, návrh nevymezuje žádné plochy pro těžbu, neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Základní koncepce rozvoje území obce Mečichov se nemění. Jednotlivé předměty změny doplňují současnou koncepci rozvoje území obce v souladu s platným územním plánem. Jedná se o zastavitelnou plochu pro sběrný dvůr a koridor technické infrastruktury Ee36b ZVN 400kV Kočín – Přeštice. Prvky změny nemění základní koncepci definovanou platným územním plánem.

Změna č.1 obsahuje pouze jednu zastavitelnou plochu bez významného vlivu na charakter sídla. Nejsou dotčeny charakteristické urbanistické struktury. Jedná se o změny bez vlivu na charakter krajiny.

II.e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů.

Návrh změny č.1 ÚP Mečichov byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními § 22, § 47, § 50 – 53 a § 188 odst. (4) stavebního zákona a s použitím § 171 – 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Změna je vypracována na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem kat. mapy v měřítku 1:5 000.

II.f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh změny č.1 ÚP Mečichov byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Na základě jejich uplatněných souhlasných stanovisek nebylo potřeba návrh změny č. 1 Územního plánu Mečichov upravovat.

K návrhu změny č. 1 vydali stanoviska následující dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice čj. 63133/ENV/16; 1203/510/16 ze dne 14.10.2016
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha čj. 90501/2016-8201-OÚZ-LIT ze dne 5.10.2016
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic čj. KUJCK 162499/2016 ze dne 21.12.2016
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích čj. KHSJC 25581/2016/HOK PT-ST ze dne 6.10.2016
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Plzeň čj. SBS 30374/2016/OBÚ-06/1 ze dne 23.9.2016
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice čj. HSCB-5561-2/2016 UO-ST ze dne 6.10.2016
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice čj. SPU 490415/2016 ze dne 26.9.2016
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí čj. MUST/044315/2016/Chm ze dne 29.9.2016
- Městský úřad Strakonice, odbor dopravy čj. MUST/044314/2016/OD/rod ze dne 21.9.2016

II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zadání neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že uvedená ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Dále krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

II.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5).

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna územního plánu je zpracována podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb a podle zadání schváleného zastupitelstvem obce.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- vymežit zastavitelnou plochu na jižní části pozemku 574/4, která bude určena pro sběrný dvůr

- vymežit koridor technické infrastruktury v severní části k.ú. Mečichov v souladu s 2. aktualizací ZÚR Jčk

- aktualizovat zastavěné území

požadavky jsou splněny

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce se nemění.

a) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Navrhovaná změna č. 1 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR.

b) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Je zpracován koridor TI - Ee36b.

c) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady zpracoval Městský úřad Strakonice. Na území řešená změnou č. 1 se nevztahuje žádný problém vyplývající z územně analytických podkladů.

d) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst.1 stavebního zákon, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Jsou respektována stanoviska odboru životního prostředí a odboru dopravy MěÚ Strakonice k zadání.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn

Jižní část pozemku parc.č. 574/4 je zařazena do plochy TI-S – plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny se nemění.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou stanoveny.

- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Koridor technické infrastruktury Ee36b (plocha TI-E) je veřejně prospěšnou stavbou VPS 2.

- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny.

- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Není stanoven.

- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Požadavky splněny.

- H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení nebylo požadováno.

II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

ZDŮVODNĚNÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.1:

Všeobecné zdůvodnění předmětu změny č.1 bylo projednáno a schváleno v zadání změny č.1 územního plánu Mečichov. Veškeré jevy, které změna obsahuje, byly součástí požadavků sestavených a zdůvodněných v zadání.

Předmětem změny č.1 jsou následující jevy a řešená území:

- d) Změna č.1 reviduje hranici zastavěného území. Od doby nabytí účinnosti územního plánu byly dokončeny 2 rodinné domy. V době vydání ÚP byla jejich stavba již zahájena a parcely byly součástí zastavěného území. Hranice zastavěného území se nemění.
- e) Z 2.aktualizace ZÚR Jčk je vložen koridor technické infrastruktury Ee 36b pro trasu ZVN 400 kV. Koridor je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VPS 2. Koridor je vymezen plošně plochou s rozdílným způsobem využití TI-E – plochy technické infrastruktury – trasa ZVN, překryvná funkce.
- f) Změna č.1 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z16 na jižní části parcely 574/4, k.ú. Mečichov. Plocha bude sloužit pro umístění sběrného dvora. Navržený typ plochy s rozdílným způsobem využití je TI-S – plocha technické infrastruktury – sběrný dvůr. Podél parcely je navržena přístupová místní komunikace DM. Vymezení plochy je požadavkem obce. Obec navrženým řešením plní svoji povinnost zajistit likvidaci odpadů ve svém správním území.

NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY: Principy civilní ochrany definované v ÚP se nemění.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 vnáší do území limit ochranného pásma ZVN 400kV. Stávající trasa 400kV již ochranné pásmo v území vymezuje.

II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změna územního plánu navrhuje 1 novou zastavitelnou plochu Z16 – TI-S – plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr o rozloze 830m². Plocha není určena pro výstavbu bydlení, ale pro řešení likvidace odpadů ve správním území obce. Jiná vhodná plocha v zastavěném území není. Pozemek je v majetku obce.

II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje změna č.1 nenavrhuje.

II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změna č.1 navrhuje 1 novou zastavitelnou plochu Z16.

Podkladem bylo metodické doporučení MMR ČR, MŽP ČR a ÚÚR Brno vydané v červenci 2011.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

Podkladem pro vyhodnocení záborů ZPF byla mapa BPEJ z ÚAP (zdroj VÚMOP):

VYHODNOCENÍ:

Zastavitelná plocha Z16 je navržena na parc.č.574/4, k.ú. Mečichov.

Způsob využití: neplodná půda

Druh pozemku: ostatní plocha

Pozemek nemá evidované BPEJ, nemá uveden způsob ochrany zpř.

Změna č.1 ÚP Mečichov nenavrhuje žádné zábory ZPF.

ZÁBOR PUPFL:

Není předmětem změny č.1.

II.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Mečichov nebyly uplatněny žádné námitky.

II.p) Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Mečichov nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.q) Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Protože nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka nebylo nutné návrh změny č. 1 Územního plánu Mečichov upravit dle § 53 stavebního zákona.

II.r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění změny č.1 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 8 listů textové části (strany 7 až 14).
2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 2 výkresy.

II/1 – Koordináční výkres	1 : 5 000
II/2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

MÍSTOSTAROSTA OBCE

STAROSTA OBCE

VYVĚŠENO:

SEJMUTO: