

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MEČICHOV

(2014 – 2022)

dle ustanovení § 55 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Zpracováno dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Leden 2023

Vypracovala: Bc. Jana Hudáková, tel.: 383 700 850, e-mail: jana.hudakova@mu-st.cz

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Jana Hudáková

Pořizovatel: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Obsah

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu **str. 3**
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů **str. 5**
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje **str. 5**
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona..... **str. 6**
- E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci..... **str. 7**
- F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu..... **str.8**
- G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné..... **str. 10**
- H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje **str. 13**

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Mečichov (dále jen „ÚP Mečichov“) byl vydán zastupitelstvem obce Mečichov dne 28.02.2014 a nabyl účinnosti dne 21.03.2014. V uplynulém období byla pořízena Změna č. 1 územního plánu Mečichov, která byla vydána zastupitelstvem obce Mečichov dne 23.06.2017 a nabyla účinnosti dne 15.07.2017.

Obec Mečichov požádala MěÚ Strakonice, odbor rozvoje (dále jen „pořizovatel“) o zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Mečichov. V souladu s § 55 odst. 1) stavebního zákona pořizovatel přistoupil k vypracování Zprávy o uplatňování územního plánu Mečichov za období 2014 – 2022 včetně.

Správní území obce Mečichov je tvořeno k. ú. Mečichov.

Zhotovitelem Územního plánu Mečichov i Změny č. 1 ÚP Mečichov byl Ing. arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1, 370 01 České Budějovice, pořizovatelem byl MěÚ Strakonice, odbor rozvoje.

Návrh zprávy o uplatňování mapuje stavební činnost v obci Mečichov ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem. Návrh dále vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem a s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

1) Legislativní změny

Ve sledovaném období byl **stavební zákon** dotčen změnami, které vyplývají z těchto zákonů:

Zákon č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Zákon č. 91/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

Zákon č. 298/2016 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 264/2016 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím atomového zákona

Zákon č. 183/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a zákona o některých přestupcích

Zákon č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů

Zákon č. 205/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění zákona č. 104/2017 Sb., a některé další zákony

Zákon č. 169/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Zákon č. 312/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 277/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o Sbírce zákonů a mezinárodních smluv

Zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Zákon č. 403/2020Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Zákon č. 261/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s další elektronizací postupů orgánů veřejné moci

Ve sledovaném období byla změnami dotčena **prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změny vyplývají z těchto vyhlášek:

Vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

Ve sledovaném období byla změnami dotčena prováděcí **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území. Změny vyplývají z těchto vyhlášek:

Vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

Z uvedeného vyplývá, že v průběhu platnosti ÚP Mečichov došlo ke změně legislativních podmínek, na základě kterých byl ÚP Mečichov vydán. V případě projednávání změny ÚP Mečichov bude nutné uvést územní plán do souladu s platnou legislativou.

2) Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

3) Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení IV. a V. úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Strakonice. IV. aktualizace proběhla v roce 2016, V. aktualizace proběhla v roce 2020. Podrobněji viz kapitola b)

4) Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR). 1. aktualizace PÚR ČR v roce 2015, 2. a 3. aktualizace PÚR ČR v roce 2019, 5. aktualizace PÚR ČR v roce 2020 a 4. aktualizace PÚR ČR v roce 2021. Podrobněji viz. kapitola c)

5) Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Během sledovaného období nabylo účinnosti osm aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČK). 1. aktualizace ZÚR JČK nabyla účinnosti 06.01.2015, 2. aktualizace ZÚR JČK 06.01.2016, 3. aktualizace ZÚR JČK 06.01.2016, 5. aktualizace ZÚR JČK 09.03.2017, 6. aktualizace ZÚR JČK 09.03.2018, 7. aktualizace ZÚR JČK 09.04.2021, 8. aktualizace ZÚR JČK 05.10.2021 a 9. aktualizace ZÚR JČK nabyla účinnosti 7.7.2022. Podrobněji viz. kapitola c).

6) Územní studie krajiny Jihočeského kraje

Dne 01.09.2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů). Územní studie krajiny Jihočeského kraje je územně plánovacím podkladem, který konkrétněji a adresněji hodnotí stávající uspořádání krajiny, vymezuje jedinečné krajinné oblasti a stanovuje základní zásady pro využívání krajiny v měřítku nadmístního významu tak, aby odpovídal současným požadavkům kladeným na její obsah Evropskou úmluvou o krajině.

7) Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice (dále jen „ÚSK“)

Dne 02.12.2019 schválena možnost využití územně plánovacího podkladu Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice, která slouží jako kvalifikovaný územně plánovací podklad pro následné zpracování územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů v celém správním území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Obec Mečichov má v současné době 279 obyvatel, a vzhledem k počtu obyvatel patří k obcím s nadstandardní občanskou vybaveností. V místě je obchod s potravinami, restaurace, pošta, knihovna, komunitní centrum, dětské hřiště, sportovní areál. Další občanská vybavenost (škola, lékař, sociální služby, kultura) je v dojezdové vzdálenosti do 30 minut. Obec jako taková nedisponuje větším počtem pracovních příležitostí, obyvatelé za práci musí dojíždět. Do Strakonice jezdí pravidelné autobusové spoje. V obci byla vymezena plocha pro vybudování sběrného dvora. V roce 2021 bylo vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování k záměru vybudování splaškové kanalizace s napojením na obecní ČOV, zásobování vodou je řešeno veřejným vodovodním řádem. Obec tak má dobrý potenciál pro rozšíření zástavby a urbanistický rozvoj.

ÚAP mimo jiné vyhodnocují problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, zahrnují zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad a vzájemných střetů záměrů, požadavky na provedení změn v území a střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, a také požadavky na odstranění nebo zmírnění negativních vlivů v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Z územně analytických podkladů vyplývá potřeba prověřit:

- 1) nutnost vymezení stávajících zastavitelných ploch, které často překračují přirozené bariéry v krajině bez vazby na sídlo, zajistit kompaktnost sídla, zamezit těsnému sousedství ÚSES a zastavitelných ploch
- 2) prověřit možnost doplnění cestní sítě v krajině
- 3) ve spolupráci s KČT (klub českých turistů) prověřit možnost vedení turistických tras na území obce
- 4) řešení protipovodňové ochrany - prověřit rizika a případně navrhnout úpravy, které budou mít vliv na odtokové poměry v území. Dle ÚS krajiny pro ORP Strakonice (2019) byly vyhodnoceny kritické body KB-026 a KB-027.
- 5) Ve stávajícím ÚP je **chybně zakresleno vedení NN** včetně jeho ochranného pásma, a to přes pozemek parc. č. 871 v k. ú. Mečichov. Ve skutečnosti toto vedení prochází přes sousední pozemky parc. č. 865, 860/23 a 2368/1 v k. ú. Mečichov.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR), v platném znění (po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5)

Obec Mečichov se po 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“)

- a) nenachází v rozvojové oblasti ani ose
- b) Nenachází ve specifické oblasti
- c) Správním územím obce Mečichov **prochází** koridor technické infrastruktury republikového významu E21. Jedná se o koridor a plochu pro dvojité vedení 400 kV Mírovka–Čebín a Kočín–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice. Důvodem vymezení je zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu. Jedná se o součást transevropské energetické sítě (TEN-E). Záměr je zpřesněn v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje jako Ee36.

Koridor technické infrastruktury E21, který protíná celou severní část území obce, je zohledněn v Územním plánu Mečichov. Územní plán **je v souladu** s Politikou územního rozvoje ČR 2008, v platném znění.

2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR) v platném znění (úplné znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9)

- a) Zásady územního rozvoje JČK Území obce Mečichov se nenachází v žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.
- b) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují mimo jiné koridory a plochy pro záměry veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Na území obce Mečichov se nenachází žádný koridor pro dopravní infrastrukturu.
- c) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují plochy a koridory pro záměry v oblasti elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu. Na území obce Mečichov se nachází koridor Ee36 ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice, vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m.
- d) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území obce Mečichov se nenachází žádné prvky ÚSES nadmístního významu.

Území obce Mečichov je přiřazeno v ZÚR JČK do krajinného typu – **krajina lesoplní**. Pro tento typ krajiny je charakteristický reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou, je zde patrná výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky. Tento typ krajiny je požadováno zachovat v nejvyšší možné míře. Zachovat stávající rozmanitost krajiny, podporovat retenční schopnost krajiny, územně plánovacími nástroji respektovat a podporovat znaky historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

Území obce Mečichov není dle ZÚR zahrnuto do území vhodného pro umístění VTE a FVE (větrné a fotovoltaické elektrárny).

Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Od nabytí účinnosti Územního plánu Mečichov nedošlo v ZÚR k žádným změnám týkajícím se správního území obce Mečichov. Územní plán Mečichov **je v souladu** s krajskou dokumentací.

D) Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona

Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

označení plochy /k. ú.	funkční využití/ poloha v obci	výměra k vynětí ze ZPF	Třída ochrany ZPF	vyhodnocení využití
Z1	SO - Plochy smíšené obytné - venkovské	1,9 ha	II. + V.	Využito – realizován 1 RD, 2 RD jsou v řízení, zbývající část rozparcelována a zasařována
Z3	SO - Plochy smíšené obytné - venkovské	0,2 ha v ZPF (zbytek není ZPF)	III. + II.	nevyužito
Z4	SO - Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4 ha	III.	Využito částečně – vydáno stavební povolení pro 1 RD
Z5	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	1,1 ha	III.	nevyužito
Z6	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	0,6 ha	IV.	Nevyužito – pouze vydáno stavební povolení na obecní kanalizaci
Z7	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	1,7 ha	III.	nevyužito
Z8	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	0,8 ha	III.	Využito částečně – vydáno stavební povolení pro 1 RD, další RD je v řízení
Z9	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	1,5 ha	II.	nevyužito
Z10	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	0,4 ha	II.	nevyužito
Z11	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	0,4 ha	II.	nevyužito

Z13	TI – technická infrastruktura – ČOV	Není ZPF	-	Využito částečně – vydáno stavební povolení pro ČOV
Z15	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	1,5 ha	II.	Využito – realizovány 2 RD
Z16	TI-S plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr	Není v ZPF	-	nevyužito

Zastavitelné plochy, které byly navrženy Územním plánem Mečichov z roku 2013 jsou dnes částečně využity. Je postaveno 5 novostaveb RD. Z celkových předpokládaných záborů ZPF 10,5 ha rozložených do 13 návrhových zastavitelných ploch, je využito přibližně 4,79 ha. Zájem o výstavbu v navržených lokalitách se v posledních letech zvyšuje. Lze dovozovat, že to je především z důvodu lepší cenové dostupnosti stavebních pozemků oproti lokalitám ve větších sídlech. Od nabytí účinnosti ÚP Mečichov bylo vydáno 16 závazných stanovisek úřadu územního plánování souvisejících s novou výstavbou. Plocha Z1 je rozparcelována a zasítována inženýrskými sítěmi, v ploše Z6 je rozvedena kanalizace. Vzhledem ke zrealizovaným přípravám lze tedy předpokládat, že v uvedených lokalitách dojde k výstavbě v kratším časovém období.

Některé zastavitelné plochy v současnosti nemohou být využité, neboť v nich chybí základní technická vybavenost a není dořešeno dopravní napojení nebo vlastnické vztahy.

Z důvodu požadavků jednotlivých vlastníků pozemků o možnost výstavby na vlastních pozemcích a tedy změnu funkčního využití jejich pozemků na plochy pro bydlení, s ohledem na zvyšující se zájem o realizaci staveb na území obce Mečichov, je obcí požadováno vymezit další vhodné zastavitelné plochy, na kterých je zájem o výstavbu zaznamenán.

Z důvodu realizované zástavby na zastavitelných plochách vymezených v ÚP Mečichov je potřeba aktualizovat zastavěné území.

E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od vydání ÚP Mečichov nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování ÚP Mečichov nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Koncepti ÚP Mečichov není potřeba měnit. Není tedy potřeba pořizovat nový územní plán.

V důsledku legislativních změn je potřeba zpracovat změnu územního plánu, aby byl zajištěn soulad s právními předpisy.

Bylo ověřeno, že ÚP Mečichov není v rozporu s PÚR ČR včetně jejich aktualizací, ani se ZÚR JČK včetně jejich aktualizací.

Z aktualizovaných územně analytických podkladů pro území obce Mečichov vyplývají problémy k řešení, které je rovněž možné prověřit změnou územního plánu.

Změnou územního plánu je potřeba aktualizovat zastavěné území obce, neboť část zastavitelných ploch již byla využita a jsou na nich zrealizovány záměry.

Vzhledem k tomu, že postupně dochází ke zvyšování zájmu o výstavbu v obci Mečichov, a s ohledem na to, že některé stávající zastavitelné plochy v současnosti nemohou být využité, neboť v nich chybí základní technická vybavenost a není dořešeno dopravní napojení nebo vlastnické vztahy, je požadováno vymezit další zastavitelné plochy, u kterých je zájem zaznamenán.

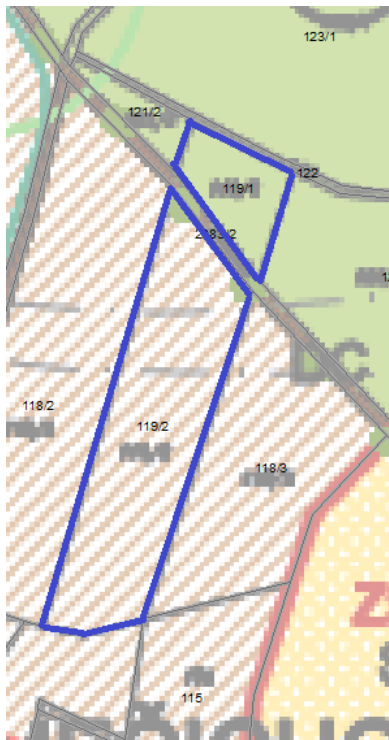
F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna č. 2 ÚP Mečichov se bude pořizovat v návaznosti na tuto Zprávu o uplatňování, a to zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.

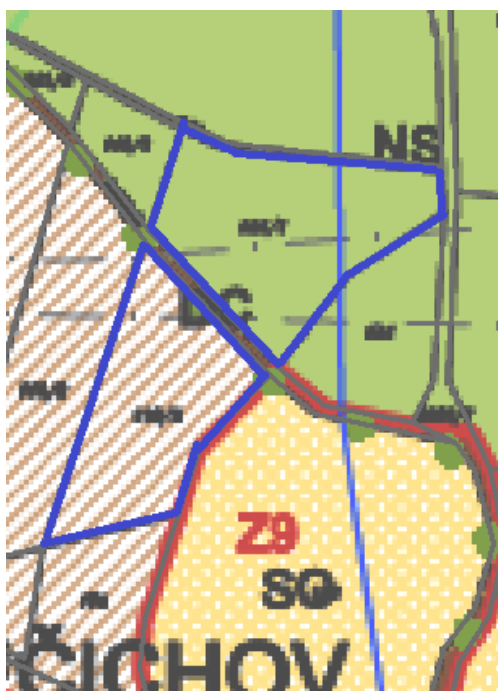
Obsahem Změny č. 2 územního plánu Mečichov bude:

- F.1) převedení Územního plánu Mečichov v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Požadavek vyplývá z platných právních předpisů.
- F.2) Aktualizovat strukturu textové části ÚP. Požadavek vyplývá z platných právních předpisů.
- F.3) Provéřít nutnost vymezení stávajících zastavitelných ploch, které často překračují přirozené bariéry v krajině bez vazby na sídlo, zajistit kompaktnost sídla, zamezit těsnému sousedství ÚSES a zastavitelných ploch. Požadavek vyplývá z územně analytických podkladů po V. aktualizaci.
- F.4) prověřit možnost doplnění cestní sítě v krajině. Požadavek vyplývá z územně analytických podkladů po V. aktualizaci.
- F.5) ve spolupráci s KČT (klub českých turistů) prověřit možnost vedení turistických tras na území obce. Požadavek vyplývá z územně analytických podkladů po V. aktualizaci.
- F.6) navrhnout řešení protipovodňové ochrany - prověřit rizika a případně navrhnout úpravy, které budou mít vliv na odtokové poměry v území. Dle ÚS krajiny pro ORP Strakonice (2019) byly vyhodnoceny kritické body KB-026 a KB-027. Požadavek vyplývá z územně analytických podkladů po V. aktualizaci.
- F.7) Opravit zřejmou nesprávnost - chybné zakreslení vedení NN včetně jeho ochranného pásma, a to přes pozemek parc. č. 871 v k. ú. Mečichov. Ve skutečnosti toto vedení prochází přes sousední pozemky parc. č. 865, 860/23 a 2368/1 v k. ú. Mečichov.
- F.8) Aktualizovat zastavěné území obce.
- F.9) Navrhovaná změna územního plánu bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací. Pro řešené území nevyplývá z Politiky územního rozvoje Jihočeského kraje žádný nový záměr.
- F.10) Navrhovaná změna územního plánu bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejích aktualizací. Pro řešené území nevyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje žádný nový záměr.
- F.11) Požadavky obce:
 - a) Provéřít a stanovit podmínky k umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
 - b) Provéřít a stanovit podmínky k umístění mobilheimů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů a jiných obdobných staveb v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

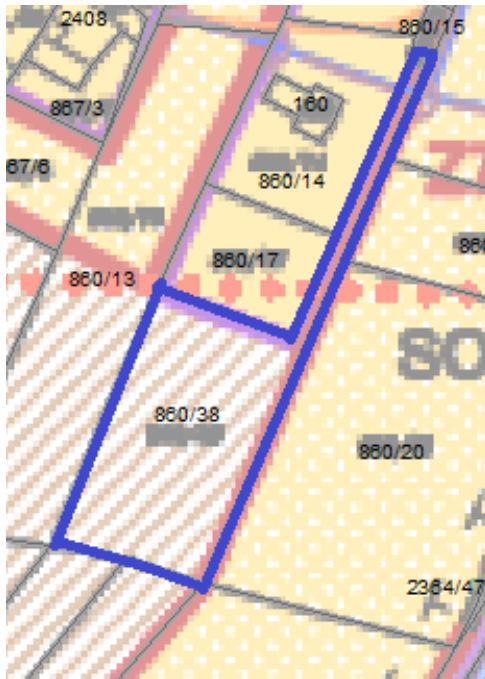
- c) Provéřít možnost změny funkčního využití u pozemků parc. č. 119/1 a 119/2 v k. ú. Mečichov z plochy „NS – plochy smíšené nezastavěného území“ a „NZ – plochy zemědělské“ na plochu umožňující obytnou funkci.



- d) Provéřít možnost změny funkčního u pozemku parc. č. 121/1 v k. ú. Mečichov z plochy „NS – plochy smíšené nezastavěného území“ na plochu umožňující obytnou funkci a dále prověřit možnost změny funkčního u pozemku parc. č. 118/3 v k. ú. Mečichov z plochy „NZ – plochy zemědělské“ na plochu umožňující obytnou funkci.



- g) Provéřít možnost změny funkčního využití u pozemku parc. č. 860/38 v k. ú. Mečichov z plochy „NZ – plochy zemědělské“ na plochu umožňující obytnou funkci.



F.12) Zohlednit veškeré požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů
(bude doplněno podle stanovisek)

G) Požadavek na formu zpracování změny územního plánu:

Změna č. 2 ÚP Mečichov bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami, a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Bude zpracována vektorově nad aktuální katastrální mapou **v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu.**

Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny Územního plánu Mečichov pro jednotlivé fáze se stanovují následovně:

dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚP Mečichov pro účely veřejného projednání bude odevzdána v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD ve formátu *.pdf v počtu 2 paré,

dokumentace Změny č. 2 ÚP Mečichov bude odevzdána v tištěné a elektronické podobě v počtu 4 paré, na datovém nosiči bude kompletní grafická část ÚP ve vektorovém formátu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,...) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.pdf,...) a dále textová část změny územního plánu ve formátu *.doc a *.pdf.

dokumentace Úplného znění po změně č. 2 ÚP Mečichov bude odevzdána v tištěné a elektronické podobě v počtu 4 paré, na datovém nosiči bude kompletní grafická část ÚP ve vektorovém formátu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,...) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.pdf,...) a dále textová část úplného znění územního plánu ve formátu *.doc a *.pdf.

Změna ÚP bude obsahovat

- Textovou část

- Grafickou část
- a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
- b) Hlavní výkres 1 : 5 000
- c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat

- Textovou část
- Grafickou část
- a) Koordinační výkres 1 : 5 000
- b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- c) Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

V případě potřeby může změna územního plánu obsahovat další výkresy či schémata.

Úplné znění územního plánu po Změně bude obsahovat:

- Textovou část výroku – výroková část v rozsahu celého textu
- Grafickou část výroku – bude vyhotovena v měřítku 1 : 5 000
- Grafickou část odůvodnění (koordinační výkres) – bude vyhotovena v měřítku 1:5 000
- Textová část odůvodnění se nezpracovává

H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Mečichov nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Návrh této zprávy o uplatňování Územního plánu Mečichov za období od vydání ÚP Mečichov do 12/2022 se projednává přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Protože tato zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, bude postupováno dále v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 55a až 55b stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mečichov byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva obce dne usnesením č.

.....
Josef Sýkora - starosta

.....
Mgr. Tomáš Klečka - místostarosta